

Sistema de Construcción: Steel Framing + Hierro Estructural

Para ofrecer viviendas de la más alta calidad, robustez y durabilidad, nuestros módulos combinan las ventajas del **steel framing** con el uso de **estructuras de hierro** en áreas clave:

- **Estructura principal en acero estructural:** Aporta solidez adicional para soportar mayores cargas y garantizar resistencia ante condiciones extremas.
- **Paneles ligeros de steel framing:** Utilizados en cerramientos, divisiones interiores y techos, permitiendo un diseño eficiente, ligero y aislante.
- **Robustez y durabilidad:** Esta combinación asegura un equilibrio perfecto entre resistencia estructural y ligereza.
- **Aplicaciones ideales:** Especialmente indicado para viviendas en zonas sísmicas, áreas de fuertes vientos o terrenos que requieran mayor estabilidad estructural.

Modalidad Modular: Solución Rápida y Estandarizada

Si opta por la modalidad **modular**, tenga en cuenta lo siguiente:

- Los módulos son **estandarizados** y fabricados en fábrica bajo estrictos controles de calidad.
- **No es posible realizar modificaciones** en los planos ni cambios en el diseño, ya que los módulos se producen según especificaciones predefinidas.
- **Tiempo de entrega: 12 semanas.**

Servicios NO Incluidos

Con cualquiera de las modalidades seleccionadas, el precio NO incluye:

- **Proyecto Básico y de Ejecución:** Realizado por arquitectos especializados.
- **Dirección de Obra y Aparejador:** Supervisión profesional en cada etapa del proceso.
- **Gestión de trámites y permisos:** (como visados, licencias de obra, etc.).
Disponemos de estudio de arquitectura e ingeniería para dar servicio a los clientes que lo soliciten.

Importante: Los **pagos de tasas e importes derivados de estas gestiones** (como visados de proyectos, licencias urbanísticas, etc.) **no están incluidos en el precio**, y deberán ser asumidos por el cliente.

Nota: el coste indicado en este documento es exclusivo de la fabricación de las viviendas ofertadas en nuestra fabrica ubicada en Motilla del Palancar, quedando fuera de esta tarifa, transporte, proyecto, licencias, etc....



Trabajos en la Parcela

Los trabajos en la parcela, tales como la preparación del terreno, cimentación y cualquier obra previa necesaria, **no están incluidos** en las valoraciones iniciales. Estos serán **presupuestados** una vez se disponga del **proyecto de ejecución**, para asegurar un ajuste preciso a las condiciones específicas del terreno y las necesidades del cliente.

Ventajas de Nuestro Sistema Constructivo

1. **Rapidez de ejecución:** Viviendas terminadas en un plazo de **12 semanas**, mucho más corto que la construcción tradicional.
2. **Alta resistencia estructural:** Gracias a la combinación de acero estructural y steel framing.
3. **Eficiencia energética:** Cerramientos con excelente aislamiento térmico y acústico.
4. **Sostenibilidad:** Uso de materiales reciclables y procesos con bajo impacto ambiental.
5. **Entrega rápida:** Reciba su vivienda en solo **12 semanas**, permitiéndole disfrutar de su nuevo hogar en tiempo récord.

Aislamiento de Alta Eficiencia y Eficiencia Energética

En **Climaxthor Home**, nos comprometemos con la sostenibilidad y la eficiencia energética. Por ello, utilizamos materiales de alta calidad que garantizan un excelente rendimiento térmico y acústico, además de minimizar los residuos durante la construcción.

Paneles Sándwich

- **Descripción:** Utilizamos paneles sándwich de alta eficiencia, compuestos por capas de aislamiento térmico entre dos láminas metálicas.
- **Beneficios:**
 - **Aislamiento térmico superior:** Mantiene una temperatura interior constante, reduciendo la necesidad de calefacción y refrigeración.
 - **Aislamiento acústico:** Minimiza la transmisión de ruido exterior, creando un ambiente tranquilo y confortable.
 - **Rápida instalación:** Facilita y agiliza el proceso de construcción, contribuyendo a la rapidez en la entrega de las viviendas.

Materiales de Alta Eficiencia en Aislamientos Térmicos y Acústicos

- **Ventanas de PVC con Cristales Bajo-Emisivos (Low-E):**
 - **Características:**
 - **PVC de alta calidad:** Ofrece durabilidad y resistencia a las inclemencias del tiempo.

- **Cristales Low-E:** Reducen la transferencia de calor y mejoran el aislamiento acústico.
- **Aislamiento óptimo:** Contribuye a la eficiencia energética del hogar, disminuyendo el consumo energético y las emisiones de CO₂.
- **Beneficios:**
 - **Reducción de costos energéticos:** Menor dependencia de sistemas de climatización.
 - **Mayor confort interior:** Ambientes más cálidos en invierno y frescos en verano.
 - **Sostenibilidad:** Materiales reciclables y de bajo impacto ambiental.
- **Aislamiento Térmico y Acústico:**
 - **Materiales utilizados:**
 - **Lana de roca y fibra de vidrio:** Excelentes propiedades aislantes tanto térmicas como acústicas.
 - **Espumas de poliuretano:** Ofrecen una barrera eficaz contra la pérdida de calor y el ruido exterior.
 - **Paneles de poliestireno expandido (EPS):** Ligero y con alta capacidad de aislamiento.
 - **Beneficios:**
 - **Eficiencia energética:** Reducción significativa en el consumo de energía para climatización.
 - **Confort acústico:** Entornos interiores más silenciosos y agradables.
 - **Sostenibilidad:** Materiales que contribuyen a una construcción más ecológica y responsable.

Reducción de Residuos en la Construcción

- **Construcción Modular:**
 - **Eficiencia en el uso de materiales:** La fabricación en fábrica permite un uso más preciso de los materiales, reduciendo al mínimo los desperdicios.
 - **Reciclaje y reutilización:** Materiales sobrantes son reciclados o reutilizados, contribuyendo a una construcción más sostenible.
 - **Menor impacto ambiental:** Menor generación de residuos en el sitio de construcción, preservando el entorno natural.



Con **Climaxthor Home**, construir tu hogar modular es más sencillo:

- **Brisa (66 m²)**: el modelo más compacto y funcional, pensado para aprovechar cada metro cuadrado.
- **Alba (88 m²)**: un espacio equilibrado, perfecto para familias que crecen y buscan comodidad.
- **Serena (120 m²)**: la solución más amplia, donde la tranquilidad y la amplitud se unen para crear el hogar ideal.

Cada vivienda cumple con altos estándares de calidad y tecnología, adaptándose a tus necesidades y tu estilo de vida. Además, nuestras soluciones de aislamiento de alta eficiencia y materiales sostenibles garantizan un hogar cómodo, económico y respetuoso con el medio ambiente.”

En **Climaxthor Home**, ofrecemos soluciones modernas y sostenibles para la construcción de viviendas que combinan calidad, eficiencia y cumplimiento de normativas vigentes. Estamos aquí para construir el hogar de sus sueños con la tecnología más avanzada.

Estimados clientes:

En **Climaxthor Home**, ofrecemos viviendas adaptadas a sus necesidades, diseñadas bajo un innovador sistema que combina **steel framing** con estructuras de hierro, proporcionando una solución robusta, eficiente y de alta calidad. A continuación, le presentamos todos los detalles:

Modelos de Vivienda y Precios

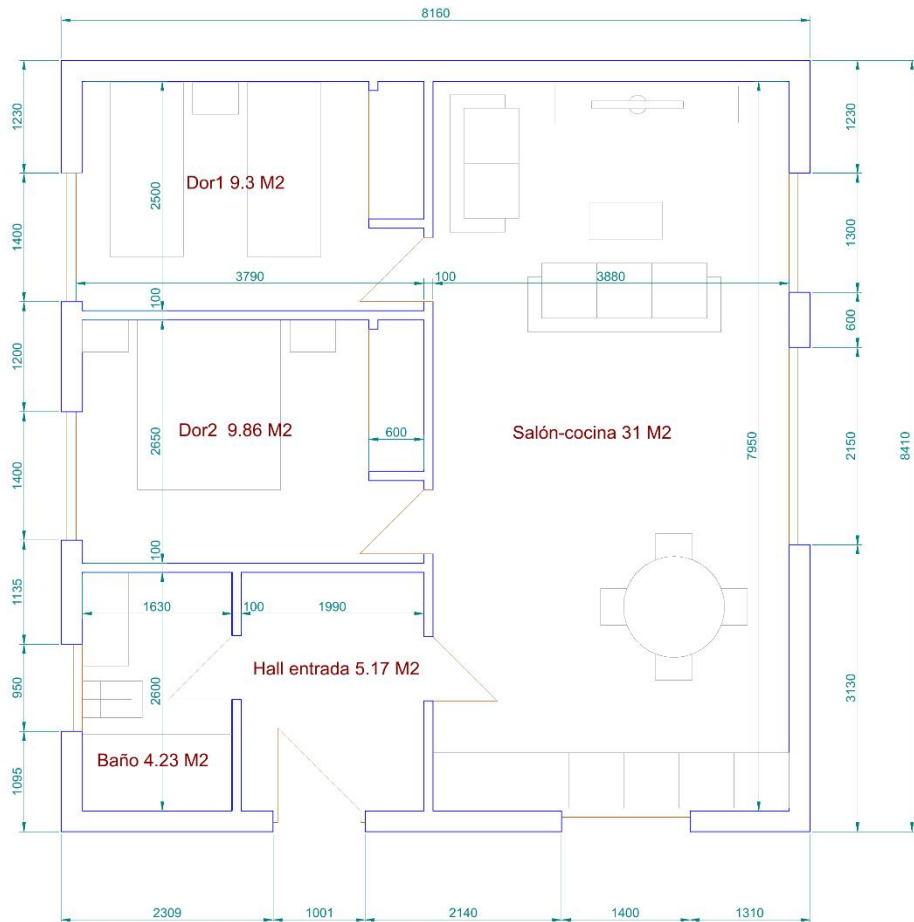
Nuestros modelos precio base (sin impuestos) e incluyen las siguientes dimensiones y costos:

1. **Modelo Brisa (66 m²)**
 - **Combinación de 3 módulos** (22 m² cada uno)
 - Precio: **51.480 €**
 - Ideal para parejas o familias pequeñas que buscan funcionalidad y confort
 - **Distribución**: 2 dormitorios, cocina-comedor y baño completo.

ESF

Estructuras Steel Framing.
www.estructurasligeras.es

Buen Pastor N°8. El Casar de Escalona.
45542 Toledo.
925 86 38 40 669 25 74 20.
calculo.steel@gmail.com



0320

Vivienda modular dos dormitorios.

PLANTA ACOTADA.

Plano N°

Propiedad.

CLIMAXTHOR

Enero 2025.

Cotas en MM.

Escala 1:70

Situación.

Avd de Laredo 36 28946 Fuenlabrada.

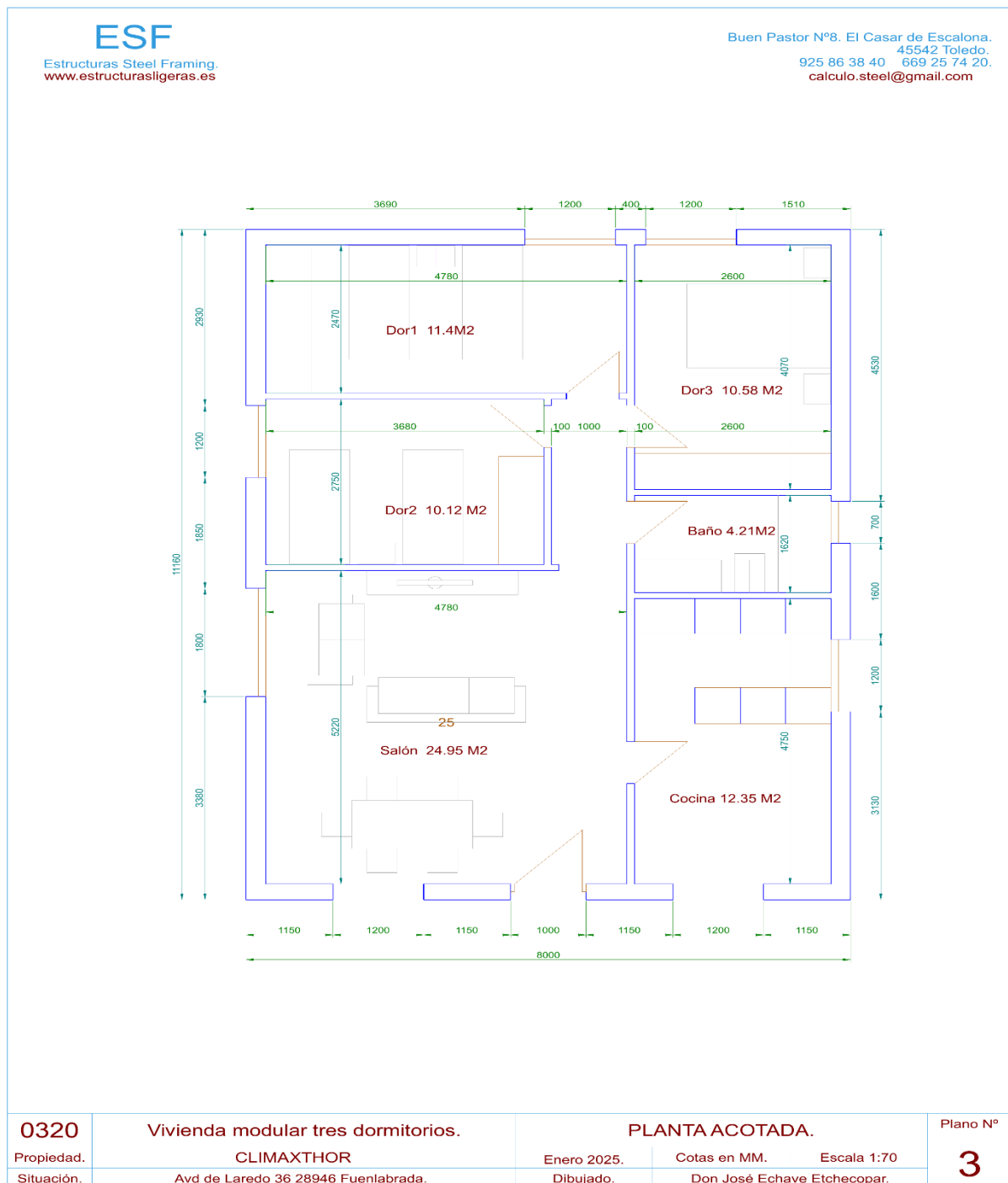
Dibujado.

Don José Echave Etchecopar.

2

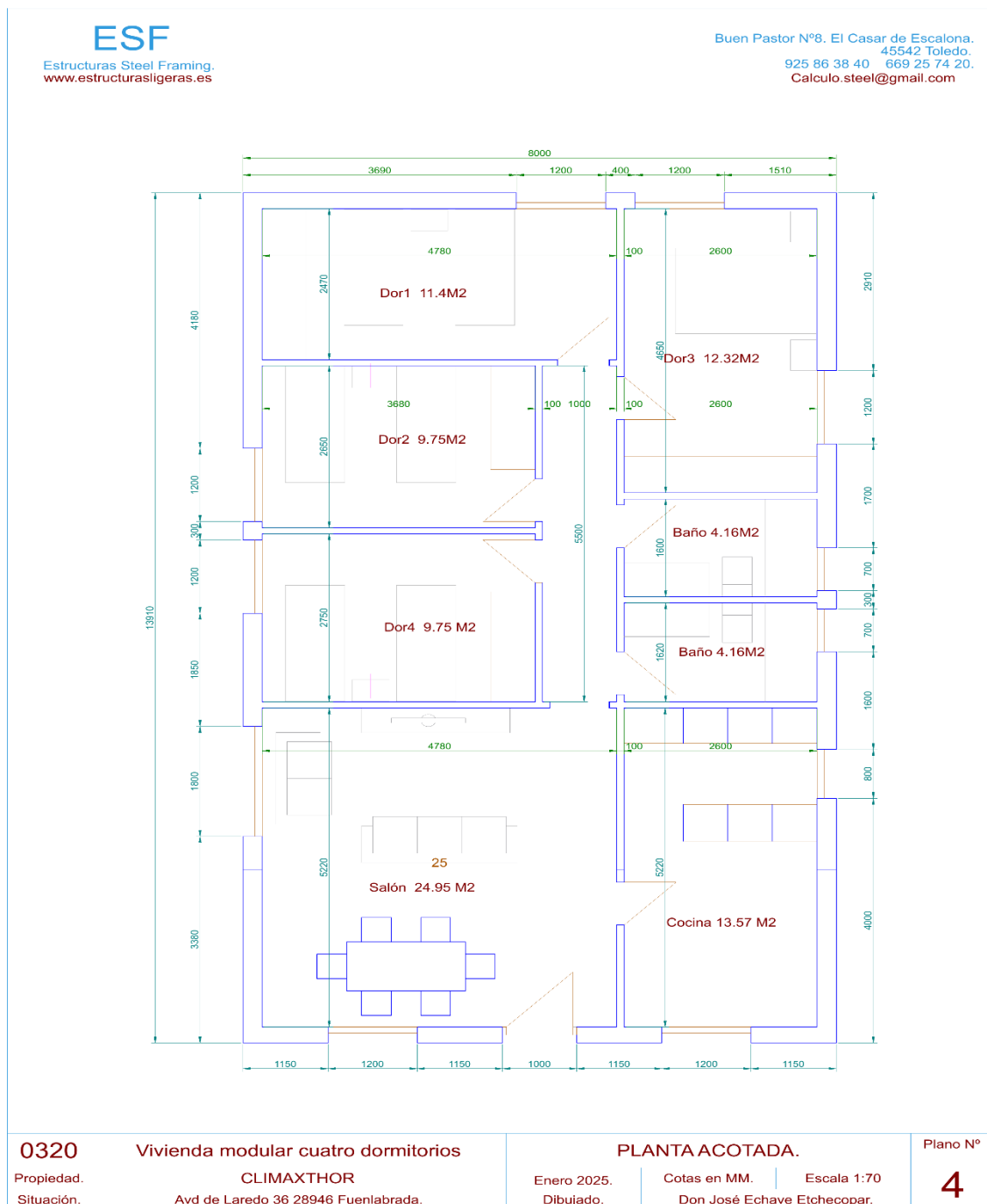
2. Modelo Alba (88 m²)

- Combinación de 4 módulos (22 m² cada uno)
- Precio: **68.640 €**
- Espacio equilibrado y versátil, perfecto para familias medianas.
- **Distribución:** 3 dormitorios, salón-comedor, cocina y baño completo.



3. Modelo Serena (110m²)

- Combinación de 5 módulos (22 m² cada uno)
- Precio: **85.800€**
- Ideal para quienes necesitan amplitud y versatilidad.
- **Distribución:** 4 dormitorios, salón amplio, cocina independiente y 2 baños completos.





Distribuciones y Equipamiento

Todas nuestras viviendas incluyen:

- **Distribución estandarizada en cada modelo:** Cada modelo cuenta con una distribución fija y optimizada según su tamaño, garantizando funcionalidad y confort.
- **Espacios esenciales:** Cocina completamente equipada, baño completo, salón-comedor y dormitorios funcionales.
- **Cumplimiento normativo:** Todas las instalaciones necesarias conforme al **Código Técnico de la Edificación (CTE)**, incluyendo electricidad, fontanería, ventilación y eficiencia energética.

Climaxthor Home

Calidad, sostenibilidad y confianza en cada proyecto.

INCLUIDO:

- Tarima flotante de madera en suelos c5
- Alicatado en baños (zona de ducha) y frente cocina
- Carpintería PVC doble vidrio
- Persianas en dormitorios (hasta 1,50 ancho)
- Armarios empotrados (sin revestimiento)
- Sanitarios Roca modelo Gala/ o similar
- Plato de ducha
- Instalación de electricidad con focos empotrados
- Instalación de Termo para producción de A.C.S.
- Fontanería

NO INCLUIDO:

- Trasporte (A valorar según destino)
- Proyecto Técnico de Arquitecto / Aparejador / Dirección / Coordinación de Seguridad y Salud, Modelado 3D y Maqueta virtual, Trámites con las diferentes administraciones y Revisión de normativa: desde 13.500 €
- Estudio Geotécnico: 1.000 €
- Estudio Topográfico: 500 €
- Visados: 1.000 € aprox
- Licencia de Obras del Ayuntamiento
- Movimiento de tierras
- IVA 10%



COMPLEMENTOS OPCIONALES QUE SE PUEDEN AÑADIR A LA VIVIENDA:

- Porche: 750 €/m2 (Incluye porcelánico antideslizante, instalación eléctrica (1 toma de corriente + toma TV + toma datos), Instalación fontanería (1 toma de agua) y falso techo de pladur hidrófugo).
- Pérgola: 500 €/m2 (Incluye porcelánico antideslizante, instalación eléctrica (1 toma de corriente + toma TV + toma datos) e Instalación fontanería (1 toma de agua).
- Terraza: 250 €/m2 (Incluye porcelánico antideslizante y barandilla).
- Garaje: 800 €/m2 (Incluye instalación eléctrica (2 tomas de corriente), instalación fontanería (1 toma de agua), puerta seccionable 3,00 x 2,00 mts, acabado en hormigón).
- Máquina de Aerotermia + Suelo Radiante/Refrescante: 145 €/m2
- Split LG 3.500 frigorías 1x1 ud (máquina exterior máximo 5m): 1.110 €
- Puerta corredera de vehículos 4,00 x 2,00 mts: 3.150 €/ud
- Puerta peatonal 1,00 x 2,00 mts: 850 €/ud
- Muro exterior bloque de hormigón enfoscado y pintado: 90 €/m2
- Verja metálica: 80 €/m2
- Valla simple torsión: 60 €/m2
- Arqueta de agua: 150 €/ud
- Arqueta de luz: 150 €/ud
- Piscina: 1.100 €/m2
- Solado exterior: 110 €/m2
- Persianas extras: 210 €/m2
- Motorización de persianas: 250 €/ud
- Mosquiteras: 210 €/m2
- Fachada ventilada: 100 €/m2
- Chapado de fachada en piedra: 100 €/m2
- Lavandería hasta 4,00 m2: 2.500 €/ud (Incluye alicatado, puerta e instalaciones).
- Fosa séptica 2.000 L: 2.550 €/ud
- Depósito de agua de lluvia 2.000 L: 2.500 €/ud
- Sanitario colgado: 450 €/ud
- Mampara (fijo + puerta medidas estándar): 450 €/ud
- Hormigón impreso: 25 €/m2
- Recuperador de calor: 6.000 €/ud
- Domótica básica: 3.300 €
- Puerta cortafuegos entre el garaje y la vivienda: 250 €/ud
- m2 extra de ventanas: 765 €/m2
- Chimenea (precio estimativo a elegir): 4.000 €/ud

A continuación, le describo las formas de pago de nuestras viviendas:

- * A la aceptación del presupuesto 10%
- * Al inicio de la fabricación 20%
- * Al inicio de tabiquería interiores y fachada 30%
- * Al inicio de instalaciones mecánicas 30%
- * A la carga de módulos 10 %



* Coste de transporte y servicio grúa 100% previo pago al realizar el servicio.

Información de Contacto

- Página Web: www.climaxthorhome.com
- Correo Electrónico: clientes@climaxthor.com
- Teléfono: +34 664 803 114
- Persona de Contacto: Angel Rey, director técnico

<https://www.youtube.com/@ClimaxthorHome>



